

Husorden for Kollektivhuset

Nærværende ordensregler er udfærdiget af hensyn til beboernes trivsel i ejendommen og er gældende for såvel ejere som lejere.

Husets beboere anmodes om at holde skik og orden i ejendommen og udvise gensidig hensyn.

Udover nedenstående punkter i husordenen, kan bestyrelsen påbyde visse retningslinjer, som bedes overholdt.

Administration:

Fællesudgifter og a conto beløb til varme og vand betales til ejerforeningen via vores Administrator Haugaard Braad Ejendomsadministration hver den 1. i måneden. Kontaktoplysningerne er følgende:

Haugaard Braad Ejendomsadministration

Skibbrogade 3, 3. sal

9000 Aalborg

Tlf. 98 77 50 40

Mail mh@haugaardbraad.dk

Affald:

Affald, der henkastes i affaldsskakterne, skal være i lukkede affaldsposer..

Glas og flasker – uden prop og låg skal i flaskecontaineren.

Brugte aviser og reklamer skal lægges i papircontaineren og således ikke i affaldsskakterne.

Ved større mængder affald kan viceværten kontaktes m.h.t. affaldssække.

Det er ikke tilladt at henstille nogen former for affald på fællesarealer.

Storskrald afhentes hver måned (juli undtaget). Tidspunktet vil blive bekendtgjort ved opslag ved indgangene.

Antenner:

Det er ikke tilladt at opsætte udvendige antenner, parabler, ledninger og lignende.

Børn:

Jf. tinglyst deklaration fra 1955 er det ikke tilladt at have børn tilmeldt adressen. Såfremt man kommer i konflikt med denne regel, opfordres man til at kontakte bestyrelsen for nærmere aftale.

Fællesarealer:

Private ejendele må ikke hensættes på fællesarealerne.

Det påhviler de enkelte ejere/lejere at rengøre og vedligeholde de tilhørende mellemgange. (Det areal, der ligger fra døren til trappen og frem til lejlighedernes indgangsdøre).

Maling til mellemgangene kan afhentes gratis hos viceværten. Der må kun males i farver, der er godkendt af bestyrelsen.

Ved tilsmudsning m.v. er den enkelte beboer forpligtet til omgående at rengøre efter sig. Rygning er ikke tilladt i opgange, vindfang og elevator.

Husdyr:

Det er tilladt at holde husdyr, såfremt det ikke generer de øvrige beboere. Det er ikke tilladt at ”lufte” husdyr på fællesarealer.

Husdyr, der opholder sig på fællesarealerne, skal være under opsyn, og det påhviler den enkelte dyreejer at rengøre efter eventuelle ”uheld”.

Ved gentagne klager over generende husdyr, kan de på bestyrelsens forlangende kræves fjernet.

Kælder:

Der hører et kælderrum til hver lejlighed, hvor der ikke må opbevares mad og lignende af hensyn til rottefaren. Både kælderdoor og kælderrum skal være aflåst.

Støj:

Der må ikke afspilles musik eller på anden måde unødigt støj efter klokken 22 på hverdage og efter klokken 24 i weekenderne

Byggestøj i større omfang må kun ske på hverdage mellem 7.30 og 17.00, det kan dog tillades at dette tidsrum udvides til klokken 21.30 på hverdage samt fra 9.00 til 21.30 i Weekenderne såfremt man senest 2 hverdage før påbegyndelse af arbejdet, varskoer om projektet ved seddel i begge opgange, samt informerer viceværten. Denne seddel skal oplyse om hvor arbejdet forgår, samt hvornår det påbegyndes og i hvilket tidsrum man forventer at arbejde. Mindre projekter kan under hensyntagen til ejendommens øvrige beboer, forgå inden for de i husorden nævnte tidspunkter for støj

Husk at husets betonkonstruktion gør at lyd fra især subwoofer/bas byggelarm kan rejse adskillige etager, og at mange beboere vil opleve gene såfremt der ikke udvises den påkrævede hensyntagen.

Overvågning:

Grundet problemer med hærverk, er fællesarealerne videoovervågede.

Reparationer:

Bliver en beboer bekendt med mangler, utætheder m.v. som hører under ejerforeningen, bedes dette snarest meddelt bestyrelsen/administrator.

Vedligeholdelse af vinduer er den enkelte ejers ansvar.

Transportmidler:

Cykler, knallerter og motorcykler kan parkeres i cykelhuset. Knallerter og motorcykler dog kun på den afmærkede midterø.

Minimum en gang årligt sker der oprydning i cyklerne, hvor cykler uden ejer fjernes. Ovennævnte må ikke parkeres på fællesarealerne..

Gæsteværelser:

Husets beboere har mulighed for at leje gæsteværelser hos viceværten. Der er dog en begrænsning på max. 8 dage ad gangen.