



Aalborg Kommune

Klima og Miljø

Stigsborg Brygge 5

9400 Nørresundby

Telefon åbningstid:  
Mandag - Torsdag kl. 09.00-15.00  
Fredage kl. 09.00-14.00

Telefon nr.: 9931 2050

Se flere informationer på bagsiden

Modtager 8516503995613

Ahmet Zekic

Østervangsvej 036

9000 Aalborg

Udskrevet den: 02/12-2024 Moms-nr.: 29189420 Sorteringsnummer: 13 00000 041363

|                     |             |              |
|---------------------|-------------|--------------|
| Debitornummer:      | Kommunenr.: | Ejendomsnr.: |
| 056 25 364404 06 06 | 851         | 364404       |

Bfe. nummer:  
0005555400

Ejendommens beliggenhed:  
Østervangsvej 36

Matrikelbetegnelse:  
Ø. SUNDBY, AALBORG JORDER 181h

Bebygget areal: 140 BBR-status pr. 01/01-2024

Øvrige Bfe. numre:

## Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2025

Side 01 af 01

Specifikation

Beløb

Heraf moms

**BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT**

Rottebekæmpelsesgebyr

158,21

Tilmeldt betalingsservice ved beregningen - derfor ingen indbetalingskort

**MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:**

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsdato.

**I ALT**

158,21

0,00

| Rate | Forfaldsdato | Sidste rettidige indb.dag | Ratebeløb | Fakturadato | Moms beløb |
|------|--------------|---------------------------|-----------|-------------|------------|
| 01   | 01/01-2025   | 02/01-2025                | 158,21    | 01/01-2025  | 0,00       |

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

**Dette er en opgørelse over ejendomsbidrag for 2025.**

**Et indbetalingskort vil blive fremsendt ca. en uge før betalingsfrist. Hvis du er tilmeldt betalingservice, vil du ikke få tilsendt et indbetalingskort**

### **Rottebekæmpelse**

Som følge af Rottebekendtgørelsen<sup>1</sup>, beregnes rottegebyret ud fra registreret bolig- og/eller erhvervsareal. Gebyret pålignes samtlige faste ejendomme, og der er ikke mulighed for dispensation.

Ejendomsbidrag opgøres en gang årlig og har stiftelse og forfald den 1. januar. Det er tinglyst ejer pr. 1. januar, der hæfter for betaling af kravet. Al refusion skal håndteres internt imellem køber og sælger.

Du skal huske, at der er pligt til at anmelde rotter, både hvis du ser tegn på eller rotter på egen ejendom eller andre steder.

*<sup>1)</sup> Bekendtgørelse nr. 991 af 21. august 2024 – om forebyggelse og bekæmpelse af rotter, § 52 omhandlende gebyr.*

### **Digelag**

Bidrag til digelag, landvindingslag og pumpelag opkræves med hjemmel i Kystbeskyttelsesloven<sup>2</sup>. Bidraget opkræves hos de ejendomme som er omfattet af et offentligt digelag.

*<sup>2)</sup> Med hjemmel i § 13 stk.2 i Kystbeskyttelsesloven, LBK nr. 73 af 18/01/2024.*

### **Betaling**

**Ejendomsbidrag skal betales en gang årligt med forfaldsdato den 1. januar.**

Indbetalingskort for ejendomsbidrag sendes særskilt og følger ikke med ejendomsbidrags-billetten.

**Indbetalingskortet sendes separat ca. en uge før forfaldsdato, det vil sige i slutningen af december.**

**Betalingservice** kan tilmeldes via indbetalingskortet. Er du allerede tilmeldt Betalingservice vil du ikke få tilsendt et indbetalingskort.

Betaling kan ske via Mit Betalingsoverblik: <https://mitbetalingsoverblik.kmd.dk/home/mitBetalingsoverblik?sclient=851>

Du kan ikke betale direkte hos kommunen.

### **Bemærk**

Ejendomsbidrag hæfter med fortrinsret på ejendommen, er der flere ejere af ejendommen, fremsendes der kun indbetalingskort til én af ejerne.

Øvrige ejere får en kopi af indbetalingskort og kopi af ejendomsbidragsbilletten.

Ved for sen betaling sendes rykkerskrivelser med et gebyr op til kr. 250,00. jfr. § 2 i lovbekendtgørelse nr. 56 af 23/01/2018.

### **Betaling fra udlandet**

**SWIFT CODE: DABADKKK - IBAN NR.: DK2230003402182830. Med angivelse af "Læselinjen" alternativt "Ejendommens adresse".**

### **Vejledning ved manglende betaling**

Alle restancer registreres til modregning i det offentlige modregningsregister. Registreringen har til formål at danne grundlag for modregning af udbetalinger fra staten. Bestemmelsen omkring det offentlige modregningsregister fremgår af lov om inddrivelse af gæld til det offentlige.

Efter endt rykkerprocedure vil skyldigt ejendomsbidrag og rykkergebyrer blive fremsendt til inddrivelsesmyndigheden, Gældsstyrelsen. Kommunens opkrævningspolitik kan læses på [www.aalborg.dk](http://www.aalborg.dk)

Overblik over dine regninger til Aalborg Kommune kan ses på Mit Betalingsoverblik: <https://mitbetalingsoverblik.kmd.dk/home/mitBetalingsoverblik?sclient=851>

## **Hvor kan jeg henvende mig?**

**Rotter** - Spørgsmål eller anmeldelse kan ske på [www.aalborg.dk](http://www.aalborg.dk) under "rotter", til mail [rotter@aalborg.dk](mailto:rotter@aalborg.dk) eller på telefon **9931 2397**.

**Digelag** - Spørgsmål om digelag kan ske på [www.aalborg.dk](http://www.aalborg.dk), eller på telefon **9931 2250**