

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
A/B Saxogaarden
Sankt Jørgens Gade 8
9000 Aalborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 24. oktober 2017
Til den 24. oktober 2027.

Energimærkningsnummer 311280228



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

5.607,4 m ³ fjernvarme	155.098 kr
Samlet energjudgift	155.098 kr
Samlet CO ₂ udledning	32,10 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Taget er udført med fladt tag. Ifølge snit tegning nr. 19 er taget udført som 4 lags built-up tag med 100 mm mineraluld. Altangang i tagetagen mod lejligheder nedenunder er isoleret med 100 mm isolering. Vi har ikke medtaget forbedringsforslag til altangang i tagetagen, da det ikke er muligt at isolere udvendigt, fordi der er altandøre, som skal kunne åbnes. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fladt tag over taglejligheder: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		2.700 kr. 0,75 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge mod gade og mod gård samt gavle, der er mod det fri, og ydervægge mod portgennemgang er udført med 30 cm hulmur, der er isoleret med ca. 70 mm mineraluld i hulrummet.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Kældervægge mod uopvarmede rum består af 12-23 cm porebetonvægge.

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge er udført med 30-40 cm massive betonvægge. Kælderydervægge mod jord er med 100 mm udvendig isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Omkring 80 % af vinduerne i bygningen er med tolags energiruder med kold kant. De resterende ca. 20 % er med tolags termoruder med kold kant.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.

3.800 kr.
1,09 ton CO₂

YDERDØRE

Altandøre mod gade samt mod nord og syd i tagetagen er generelt med tolags energiruder med kold kant.

Hovedyderdøre med sideparti er med tolags energiruder med kold kant.

Yderdør og sideparti placeret i portgennemgang er med et lag glas.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende yderdør med sideparti foreslås udskiftet til ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.

300 kr.
0,07 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som huldæk uden isolering.

Etageadskillelse mod portgennemgang er isoleret med 50 mm isolering og afdækningsplader.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING

Etageadskillelse mod kælder: Isolering af uisolert gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på, at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen, så fugt mv. undgås.

107.100 kr.

8.400 kr.
2,40 ton CO₂**FORBEDRING**

Etageadskillelse mod portgennemgang: Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm. Den eksisterende forskalling og isolerings stand bør vurderes i samarbejde med en håndværker i forbindelse med udførelsen. Er den eksisterende konstruktion ikke brugbar, bør denne erstattes med et nyt nedhængt loft, med isolering på den udvendige underside af etageadskillelsen. Prisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges. Der monteres nyt nedhængt loft på underside af den eksisterende konstruktion og efterisoleres som nævnt. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.

21.700 kr.

1.300 kr.
0,35 ton CO₂**ETAGEADSKILLELSE MED GULVVARME**

Der er gulvvarme på toiletter i stueplan mod uopvarmet kælder.

KÆLDERGULV

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolert.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning (central udsugning) fra køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Der er regnet med en luftskifte på 0,4 l/s pr. m² beregnet ud fra størrelse af lejligheder.

Internt varmetilskud

Investering Årlig
besparelse

INTERNT VARMETILSKUD

I beregningen er der regnet med internt varmetilskud fra personer og apparater i bygningen.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet styret over en Danfoss IVD/IVF trykdifferensventil. Hovedstik fjernvarme er ført ind i teknikrum i kælder i nr. 8 og fordelt herfra til radiatorer og varmeveksler for varmt brugsvand. Målte temperaturer ved besøget var F/R 72/44 °C.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmeanlæg udført som tostrengt anlæg. Den primære opvarmning af boligerne sker via radiatorer i alle opvarmede rum.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er udført som 2" stålrør. Rørene er isolerede med ca. 20-30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmfordelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter afsluttet med isogenopak.	42.200 kr.	4.000 kr. 1,14 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er ingen klimastyring af fremløbstemperaturen. Der er følgende supplerende bemærkninger til de tekniske installationer: På toiletter er der gulvvarme med reguleringsventiler. Der bør monteres forindstillingsventil, bibeholde CN/børma ventilen og indregulere gulvvarmekredsen.		

De monterede termostater på radiatorerne er af typen uden forindstilling. Disse bør ved udskiftning (reparation) udskiftes til nye termostatventiler med forindstilling. Herved er det muligt at forindstille vandstrømmen gennem radiatoren, give god afkøling og hindre "kortslutning" ved åbne vinduer eller døre.

FORBEDRING

Installation af klimastyring af fremløbstemperaturen. Herved styres fremløbstemperatur til radiatorer efter ude temperaturen året rundt.

15.000 kr.

6.900 kr.
1,97 ton CO₂

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Fjernvarmetilslutningsrør til varmeveksler varmt brugsvand er fremført fra hovedstik i teknikrum til gennemstrømningsveksler. 8 m rør Dn 50 er uden isolering. På etagerne: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering. Kælderplan: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isolerede med ca. 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørsikler eller lamelmåtter.	2.100 kr.	2.300 kr. 0,65 ton CO ₂
FORBEDRING Kælderplan: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørsikler eller lamelmåtter afsluttet med isogenopak.	29.200 kr.	1.700 kr. 0,49 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Navn: Cirkulationspumpe til varmt brugsvand Fabrikat: Grundfos Type: UP 20-15N Effekt: 75 W Styring: Manuel Isolering: Uden kappe på pumpe.		
FORBEDRING Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes, at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	7.500 kr.	1.100 kr. 0,31 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Styring af temperatur til varmt brugsvand sker over en Danfoss AVD trykdifferensventil, samt Danfoss AVTB og RAVI temperaturventiler. Målte temperaturer ved besøget var varmt brugsvand 54 °C og cirkulation 44 °C. Der er central Alfa Laval gennemstrømningsveksler i teknikrum i kælder for fremstilling af varmt brugsvand. Der er isoleringskappe på varmeveksleren.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgange og i kælderen består generelt af armaturer med sparepærer på 11 W. Der er trykknopstyring i trappeopgange og kældergang samt manuel styring i kælderrum. Teknikrum er med sparepærer på 9 W og manuel styring. Udebelysning ved hoveddøre samt i portgennemgang er med sparepærer på 11 W. Belysningen styres med skumringsrelæ.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter A/B Saxogaarden på adressen Sankt Jørgens Gade, 9000 Aalborg.

Bygningen er opført i år 1970 i gule teglsten med fladt tag. Gavle mod nord og syd er delvis sammenbyggede med nabobygningerne.

Bygningen er på fem etager plus kælder og tagetage. Tagetagen er forskudt lidt tilbage fra facaden, så der er dannet altan mod etagen nedenunder. Bygningen anvendes til bolig.

Der er elevator i begge opgange fra kælderplan til 5. sal. I stueetagen er der åben gennemgang.

Kælderen er uopvarmet, undtagen vaskerum i nr. 10 i kælderen, der har radiator med termostat. Vi regner hele kælderen som værende uopvarmet, undtagen vaskerummet i kælderen.

En del af kælderen er ikke udgravet og er med terrændæk. Kælderen anvendes til cykelrum, affaldsrum, varmecentral, vaskerum og pulterum.

Varmecentralen ligger i kælderen i nr. 8 i den sydlige del af bygningen. Hvis ikke andet er nævnt, er al teknik fx pumper mv. placeret i varmecentralen.

Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Bygningen blev besigtiget 28. august 2017. Vi har besigtiget to boliger beliggende på Sankt Jørgens Gade 8, 4. th. samt en taglejlighed i nord.

Ved bygningsgennemgangen har følgende tegninger været til rådighed:

Plan- og snitte tegning nr. 19 - 60 - 61 - 74 - 86 - 201 - 202 - 203 - 204 - 205 - 206 - 207

Varmeinstallationer nr. 211 - 215

Der er ikke udført destruktive undersøgelser af bygningen. Konstruktions- og isoleringsforhold er derfor

generelt skønnet ud fra erfaring, regler for bygningens opførelsestidspunkt og tegningsmateriale.

Vi vurderer, at der p.t. ikke er rentable muligheder for at forsyne bebyggelsen med vedvarende energi, når det gælder varmepumpe- og solvarmeanlæg.

Vi vurderer, at der p.t. ikke er rentable muligheder for at forsyne bebyggelsen med solcelleanlæg.

Energimærket er udført med følgende bemanding:

Assistent: Jørn Jensen

Energikonsulent: Ahmad Ratha

Generel aktivitetsansvarlig for energimærkning i FORCE Technology: Ahmad Ratha.

Sagsnummeret er 117-31740.

Hvis der er klager over energimærkningsrapporten, bedes kunden venligst i første omgang kontakte konsulenten (telefonnummeret står sidst i rapporten) for om muligt at få afklaret eventuelle misforståelser, inden der afgives en formel klage.

Klager over energimærkningsrapporten sendes i øvrigt til afdelingen ved mailadressen, som står til sidst i energimærkningsrapporten. Ved henvendelser i sagen bedes man anføre sagsnummeret som anført ovenfor.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Isolering af uisolereet gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	107.100 kr.	419,2 m ³ Fjernvarme	8.400 kr.
Etageadskillelse	Portgennemgang: Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering	21.700 kr.	60,6 m ³ Fjernvarme	1.300 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 60 mm	42.200 kr.	199,0 m ³ Fjernvarme	4.000 kr.
Automatik	Installation af klimastyring af fremløbstemperaturen. Herved styres fremløbstemperatur til radiatorer efter udetemperaturen året rundt.	15.000 kr.	344,8 m ³ Fjernvarme	6.900 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	2.100 kr.	113,5 m ³ Fjernvarme	2.300 kr.

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	29.200 kr.	85,0 m ³ Fjernvarme	1.700 kr.
Varmtvandspum per	Ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand	7.500 kr.	464 kWh Elektricitet	1.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	131,8 m ³ Fjernvarme	2.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	189,7 m ³ Fjernvarme	3.800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre	12,6 m ³ Fjernvarme	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Sankt Jørgens Gade 8, 9000 Aalborg
BBR nr.....	851-265813-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1970
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2085 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2135 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	252 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	23 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	308 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR udskriften anfører, at der er:

- Et bebygget areal på 379 m²
- Et samlet bolig areal på 2.085 m²

Vi har opmålt arealer, som følger:

- Et bebygget areal på 377 m²,
- Et opvarmet kælderareal på 23 m²,
- Et opvarmet bolig areal på 2.112 m² inkl. 252 m² tagetageareal.

Der er en difference på 1,3 % mellem det oplyste bolig areal og det målte opvarmede boligareal i bygningen.

Det er ejers ansvar at oplysninger i BBR stemmer overens med de faktiske forhold.

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen stemmer stort set overens med det oplyste areal angivet i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Energikonsulenten har ikke modtaget oplysninger fra ejer/administrator.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	20,00 kr. per m ³
	42.950 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,25 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600199
CVR-nummer 55117314

FORCE Technology

Hjortekærvej 99, 2800 Kgs. Lyngby
www.forcetechnology.com
dkdep201-sekretariat@force.dk
tlf. 43250822

Ved energikonsulent
Ahmad Ratha

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage>. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B Saxogaarden
Sankt Jørgens Gade 8
9000 Aalborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. oktober 2017 til den 24. oktober 2027

Energimærkningsnummer 311280228