

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Blok B - H

H. C. Andersens Vej 4

9000 Aalborg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 3. april 2015

Til den 3. april 2025.

Energimærkningsnummer 311105078

**ENERGI**
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

40.345,8 m³ fjernvarme 888.980 kr

Samlet energiudgift 888.980 kr

Samlet CO₂ udledning 244,62 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Tag er bølgeeternit med dobbeltsidig hældning 15° med understøttede stikspær. Loft er 18 cm betondæk med oprindeligt 100 mm mineraluld, og der er indblæst granulat. Dette er dog varierende udlagt/nedtrådt, så isoleringen nu skønsmæssigt svarer til ca. 100 mm. Loftsløse er uisolerede. Blok H er efterisoleret med granulat, så der i alt er min. 350 mm mineraluld.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal der tages stilling til etablering af dampspærre, så korrekt udførelse sikres. Gangbro hæves til de nye isoleringsforhold. Desuden bør gangbro udbygges, så installationsmontører kan arbejde uden at ødelægge isoleringen.</p>		38.000 kr. 14,96 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p>HULE YDERVÆGGE Facadeelementer er opbygget af 90 mm bagmur, 20 - 50 mm hulrumisolering, samt 50 - 70 mm forplade. Ved elementkanter og omkring vinduer er der kun 20 mm isolering.</p> <p>Følgende er p.t. renoverede under vinduer, idet der er efterisoleret med 20 mm polystyren, vindpap og Steniplade.:</p> <p>Haveside: blok B, G og H. Indgangsside: blok E og H.</p> <p>Gavle er opbygget af 110 mm bagmur, 75 mm hulrumisolering, samt 70 mm formur.</p>		

Følgende gavle er p.t er efterisoleret til i alt 190 mm mineraluld og ½ stens tegl: Bløk B og G øst. Bløk E nord. Bløk H begge.		
FORBEDRING VED RENOVERING Facader, ikke renoverede: Udvendig efterisolering med 125 mm mineraluld. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal forsynes med nye sålbænke i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		84.700 kr. 33,35 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Facader, renoverede: udvendig efterisolering med 100 mm mineraluld. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		21.200 kr. 8,35 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Uisolerede gavle: udvendig efterisolering med 190 mm mineraluld. Facadeplade og eksist. isolering fjernes. Der afsluttes med ½ stens tegl eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		8.600 kr. 3,39 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer, et fag. Der er regnet med følgende sammensætning: ca. 500 stk. med termoruder eller koblede rammer. 51 stk. med 1 lag glas, og resten med energiruder.		
FORBEDRING 1 lag glas: Vinduerne udskiftes til nye med tolags energiruder med varm kant.	273.200 kr.	9.300 kr. 3,64 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Termo + koblede rammer: Vinduerne udskiftes til nye med tolags energiruder med varm kant.		80.100 kr. 31,60 ton CO ₂

YDERDØRE Yderdør med en rude af tolags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdørene udskiftes med en nye med tolags energirude med varm kant		3.000 kr. 1,15 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE ½ blok er med ventileret krybekælder, ½ blok med kælder. Dæk over kælder og krybekælder er generelt udført af beton med trægulv (ekskl. trapperum og toilet/bad) og isoleret med 50 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod kælder og krybekælder med 150 mm mineraluld, så den samlede mængde udgør 200 mm Udførelsen foreslås med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Der skal samtidig sikres optimal ventilation i kælder/krybekælder.	1.057.900 kr.	42.100 kr. 16,58 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimeligt intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME</p> <p>Blok B: Bygningen opvarmes med fjernvarme fra teknikrum. Dette teknikrum leverer desuden varme til blok A. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.</p> <p>Det ses, at afkølingen på fjernvarmen, set over målerens levetid, er ca. 38 grader. Dette er tilfredsstillende.</p> <p>Blok D: Bygningen opvarmes med fjernvarme fra teknikrum. Dette teknikrum leverer desuden varme til blok C. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.</p> <p>Det ses, at afkølingen på fjernvarmen, set over målerens levetid, er ca. 37 grader. Dette er tilfredsstillende.</p> <p>Blok F: Bygningen opvarmes med fjernvarme fra teknikrum. Dette teknikrum leverer desuden varme til blok E. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.</p> <p>Det ses, at afkølingen på fjernvarmen, set over målerens levetid, er ca. 37 grader. Dette er tilfredsstillende.</p> <p>Blok G: Bygningen opvarmes med fjernvarme fra teknikrum. Dette teknikrum leverer desuden varme til blok H. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.</p> <p>Det ses, at afkølingen på fjernvarmen, set over målerens levetid, er ca. 36 grader. Dette er tilfredsstillende.</p>		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING</p> <p>Opvarmning af bygningerne sker via radiatorer, samt gulvarme i en del af badeværelserne. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p>VARMERØR</p> <p>Varmefordelingsrør er udført med nedre fordeling og med stigstreng ved radiatorer op gennem lejlighederne. Der er strengregulerings- og afspærringsventiler på stigstrengene. Der er ikke radiatorer i opgangene. Rør i kælder/krybekælder er generelt regnet isoleret med 20 mm lamelmåtte, samt efterisolerede strækninger med yderligere 30 mm rørskåle.</p> <p>Varmefordelingsrør i jord mellem blokkene A-B, C-D, E-F og G-H er udført som 65 mm præisolerede stålrør.</p>		

<p>VARMEFORDELINGSPUMPER</p> <p>På varmfordelingsanlægget er monteret følgende pumper:</p> <p>Blok B: automatisk modulerende pumpe UPE 65-60</p> <p>Blok C: 3-trins pumpe EV 6-125-4 fra 1986. Pumpe er placeret i blok D</p> <p>Blok D: automatisk modulerende pumpe Magna 65-60 F</p> <p>Blok E: automatisk modulerende pumpe Magna3 65-60 F. Pumpe er placeret i blok F</p> <p>Blok F: 3-trins pumpe EV 6-125-4 fra 1990</p> <p>Blok G: 3-trins pumpe UPS 65-60</p> <p>Blok H: 3-trins pumpe EV 6-125-4. Pumpe er placeret i blok G</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Montering af nye varmfordelingspumper for blok C, F, G og H. Det vurderes at eksisterende kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna3 65-60 F.</p>	110.000 kr.	20.400 kr. 6,00 ton CO ₂
<p>AUTOMATIK</p> <p>Til regulering af varmeanlæg er der monteret automatik for central styring i form af en klimastat. I automatikken er der mulighed for indstilling af natsænkning af rumtemperatur og udetemperaturkompensering, samt mulighed for sommerstop. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Dog mangler termostatiske ventiler på et skønnet antal på 70 stk. radiatorer.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Hvor der er manuelt regulerede radiatorhaner udskiftes til godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p>	35.000 kr.	4.900 kr. 1,89 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i etager er generelt regnet isoleret med 20 mm lamelmåtte. Brugsvandsrør og cirkulationsledning: Galv. st. i krybekælder og uopvarmet kælder er regnet udført med 20 mm isolering. samt efterisolerede strækninger med yderligere 30 mm rørskåle. Det samme er regnet gældende for tilslutning til vandvarmere. Varmt brugsvand og cirkulation i jord mellem blokkene A-B, C-D, E-F og G-H er udført i præ-rør.		
VARMTVANDSPUMPER På varmt brugsvandscirkulation er monteret følgende pumper: Blok B: Automatisk modulerende Alpha+ 25-60. Pumpen betjener også blok A. Blok D: 1-trins type UP 15-30N CIL2. Pumpen betjener også blok C. Blok F: 1-trins type UPS 25-80. Pumpen betjener også blok E. Blok G: Automatisk modulerende Alpha2 L 15-60. Pumpen betjener også blok H.		
FORBEDRING Teknikrum blok C: Montering af automatisk modulerende cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til Alpha2, 20-60N. Da der er monteret termostatiske cirkulationsstreng, er der god økonomi i at anvende en pumpe som denne.	10.000 kr.	9.700 kr. 3,74 ton CO ₂
FORBEDRING Teknikrum blok F: Montering af automatisk modulerende cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til Magna 25-80N. Da der er monteret termostatiske cirkulationsstreng, er der god økonomi i at anvende en pumpe som denne.	19.000 kr.	10.200 kr. 3,89 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Blok B: Varmt brugsvand produceres i pladevarmeveksler og 800 lt. behandlingsbeholder i teknikrum. Dette teknikrum leverer desuden varmt vand til blok A. ½ x varmetab er indregnet her. Blok D: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix type BV-unit 8 T-CP. Unit forsyner både blok C og D, og er placeret i teknikrum i D. Blok F: Varmt brugsvand produceres i pladevarmeveksler og 800 lt.		

behandlingsbeholder. Dette teknikrum leverer desuden varmt vand til blok E. $\frac{1}{2}$ x varmetab er indregnet her.

Blok G: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix type BV-unit 8 T-CP. Unit forsyner både blok G og H, og er placeret i teknikrum i G.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Belysningen i trappeopgangene består af armaturer med lavenergi lyskilder. Lyset styres med trappeautomat.</p> <p>Belysningen i kælder består generelt af armaturer med lavenergi lyskilder. Der er ingen styring.</p>		
<p>SOLCELLER</p> <p>Der er ingen solceller på bygningerne.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Montering af solceller på sydvendte tagflader. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 32,5 kvm pr. blok. Det bør kontrolleres, at tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.</p>	693.900 kr.	56.000 kr. 21,33 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket er udarbejdet på grundlag af besigtigelse, oplysninger fra driftspersonale, samt bygningstegninger fra byggeriets opførelse. Der er ikke fundet installationstegninger.

Ved gennemførelse af besparelsesforslag anbefales det at indhente rådgivning mht. arkitektur, konstruktionsløsninger, dampspærre, vindafdækning, installationsteknik mv.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighed 80 m² Bygning Gavl TV	Adresse Lejlighed 80 m ²	m² 80	Antal 18	Kr./år 3.986
Lejlighed 43 m² Bygning MF	Adresse Lejlighed 43 m ²	m² 43	Antal 18	Kr./år 2.142
Lejlighed 86 m² Bygning TH	Adresse Lejlighed 86 m ²	m² 86	Antal 18	Kr./år 4.285
Lejlighed 95 m² Bygning TV	Adresse Lejlighed 95 m ²	m² 95	Antal 54	Kr./år 4.733
Lejlighed 83 m² Bygning TH	Adresse Lejlighed 83 m ²	m² 83	Antal 54	Kr./år 4.135
Lejlighed 86 m² Bygning Gavl TV	Adresse Lejlighed 86 m ²	m² 86	Antal 18	Kr./år 4.285
Lejlighed 54 m² Bygning MF	Adresse Lejlighed 54 m ²	m² 54	Antal 18	Kr./år 2.690
Lejlighed 69 m² Bygning Gavl TH	Adresse Lejlighed 69 m ²	m² 69	Antal 18	Kr./år 3.438

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Opgange: Rude 1 lag glas: Udskiftning af vinduer til type med tolags energirude. 51 stk.	273.200 kr.	594,0 m ³ Fjernvarme 53 kWh Elektricitet	9.300 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder/krybekælder med 150 mm isolering	1.057.900 kr.	2.700,5 m ³ Fjernvarme 314 kWh Elektricitet	42.100 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Blok C, F, G og H: Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Magna3 65-60 F, 350 W	110.000 kr.	9.045 kWh Elektricitet	20.400 kr.
Automatik	Montage af termostatventiler	35.000 kr.	304,7 m ³ Fjernvarme 71 kWh Elektricitet	4.900 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspum per	Blok C: Ny cirkulationspumpe, som Alpha2 20-60N, 45 W	10.000 kr.	565,8 m ³ Fjernvarme 461 kWh Elektricitet	9.700 kr.
Varmtvandspum per	Blok F: Ny cirkulationspumpe, som Magna 25-80 N, 140 W	19.000 kr.	571,4 m ³ Fjernvarme 639 kWh Elektricitet	10.200 kr.

El

Solceller	Montage af solceller, Monokrystaliske silicium, 5 kW	693.900 kr.	22.197 kWh Elektricitet 9.973 kWh Elektricitet overskud fra solceller	56.000 kr.
-----------	---	-------------	--	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loft med 250 mm mineraluld (Blok H undtaget)	2.437,4 m ³ Fjernvarme 267 kWh Elektricitet	38.000 kr.
Hule ydervægge	Facader: Områder, som ikke er renoveret: Udvendig efterisolering med 100 mm isolering og afsluttende facadepuds	5.427,9 m ³ Fjernvarme 669 kWh Elektricitet	84.700 kr.
Hule ydervægge	Facader: Områder, som er renoveret: Udvendig efterisolering med 100 mm isolering og afsluttende facadepuds	1.359,5 m ³ Fjernvarme 169 kWh Elektricitet	21.200 kr.
Hule ydervægge	Gavl B øst. Gavle C. Gavle D. Gavl E syd, Gavle F. Gavl G vest: Udvendig efterisolering med 125 mm isolering og murværk / facadepuds	551,6 m ³ Fjernvarme 63 kWh Elektricitet	8.600 kr.
Vinduer	Termo + koblede rammer: Udskiftning af vindue til tolags energirude	5.162,8 m ³ Fjernvarme 445 kWh Elektricitet	80.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med tolags energirude	187,9 m ³ Fjernvarme 18 kWh Elektricitet	3.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok B. H. C. Andersens Vej 20, 9000 Aalborg

Adresse	H. C. Andersens Vej 20
BBR nr	851-368418-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1966
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2322 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	2327 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	388 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	75.400 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	36.200 kr. pr. år
Varmeforbrug	4.925,0 m ³ Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2014 til 01-01-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	85.104 kr. pr. år
Fast afgift	36.200 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	121.304 kr. pr. år
Varmeforbrug	5.558,9 m ³ Fjernvarme
CO ₂ udledning	31,82 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok C. H. C. Andersens Vej 12, 9000 Aalborg

Adresse	H. C. Andersens Vej 12
BBR nr	851-368418-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1967
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2322 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2327 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	388 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	79.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	36.200 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	5.161,0 m ³ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 01-01-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	78.120 kr. pr. år
Fast afgift	36.200 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	114.320 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	5.103,5 m ³ Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	29,22 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok D. H. C. Andersens Vej 4, 9000 Aalborg

Adresse	H. C. Andersens Vej 4
BBR nr.....	851-368418-3
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1967
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2322 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2327 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage	388 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	79.014 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	36.200 kr. pr. år
Varmeforbrug	5.161,0 m ³ Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2013 til 01-01-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	78.135 kr. pr. år
Fast afgift	36.200 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	114.335 kr. pr. år
Varmeforbrug	5.103,5 m ³ Fjernvarme
CO ₂ udledning	29,22 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok E. Årestrupsvej 4, 9000 Aalborg

Adresse	Årestrupsvej 4
BBR nr	851-368418-4
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1967
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2322 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	2327 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	388 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	80.500 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	3.620 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	5.259,0 m ³ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2014 til 01-01-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	90.860 kr. pr. år
Fast afgift	3.620 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	94.480 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	5.935,9 m ³ Fjernvarme
CO2 udledning.....	33,98 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok F. Årestrupsvej 12, 9000 Aalborg

Adresse	Årestrupsvej 12
BBR nr.....	851-368418-5
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1967
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2322 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2327 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	388 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	80.500 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	36.200 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	5.259,0 m ³ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2014 til 01-01-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	90.860 kr. pr. år
Fast afgift	36.200 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	127.060 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	5.935,9 m ³ Fjernvarme
CO2 udledning.....	33,98 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok G. Årestrupsvej 20, 9000 Aalborg

Adresse	Årestrupsvej 20
BBR nr.....	851-368418-6
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1967
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2322 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2327 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	388 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	72.900 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	36.200 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	4.760,0 m ³ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2014 til 01-01-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	82.282 kr. pr. år
Fast afgift	36.200 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	118.482 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	5.372,6 m ³ Fjernvarme
CO2 udledning.....	30,76 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok H. Årestrupsvej 28, 9000 Aalborg

Adresse	Årestrupsvej 28
BBR nr.....	851-368418-7
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1967
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	3216 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3226 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	530 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	101.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	49.900 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	6.600,0 m ³ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2014 til 01-01-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	113.999 kr. pr. år
Fast afgift	49.900 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	163.899 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	7.449,5 m ³ Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	42,65 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal stemmer godt med oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Oplyst forbrug er fordelt på 4 målere placeret i hhv blok B, D, Fog G: Forbruget er fordelt ligeligt til de tilknyttede bygninger.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	15,31 kr. per m ³
	271.285 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,25 kr. per kWh

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Conergi

Kornblomstvej 12, 9000 Aalborg

nri@conergi.dk

tlf. 21283652

Ved energikonsulent

Niels Riis

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311105078

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Blok B - H
H. C. Andersens Vej 4
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI
STYRELSEN

Gyldig fra den 3. april 2015 til den 3. april 2025

Energimærkningsnummer 311105078

Energimærke

Blok B - H - Blok B. H. C. Andersens Vej 20, 9000 Aalborg
H. C. Andersens Vej 20
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 3. april 2015 til den 3. april 2025

Energimærkningsnummer 311105078

Energimærke

Blok B - H - Blok C. H. C. Andersens Vej 12, 9000 Aalborg
H. C. Andersens Vej 12
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 3. april 2015 til den 3. april 2025

Energimærkningsnummer 311105078

Energimærke

Blok B - H - Blok D. H. C. Andersens Vej 4, 9000 Aalborg
H. C. Andersens Vej 4
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 3. april 2015 til den 3. april 2025

Energimærkningsnummer 311105078

Energimærke

Blok B - H - Blok E. Årestrupsvej 4, 9000 Aalborg
Årestrupsvej 4
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 3. april 2015 til den 3. april 2025

Energimærkningsnummer 311105078

Energimærke

Blok B - H - Blok F. Årestrupsvej 12, 9000 Aalborg
Årestrupsvej 12
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI
STYRELSEN

Gyldig fra den 3. april 2015 til den 3. april 2025

Energimærkningsnummer 311105078

Energimærke

Blok B - H - Blok G. Årestrupsvej 20, 9000 Aalborg
Årestrupsvej 20
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI
STYRELSEN

Gyldig fra den 3. april 2015 til den 3. april 2025

Energimærkningsnummer 311105078

Energimærke

Blok B - H - Blok H. Årestrupsvej 28, 9000 Aalborg
Årestrupsvej 28
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 3. april 2015 til den 3. april 2025

Energimærkningsnummer 311105078