

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ejerforeningen Det Hvide Hus
Sofievej 26A
9000 Aalborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 4. september 2020
Til den 4. september 2030.

Energimærkningsnummer 311459091



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

5.486,0 m³ fjernvarme 157.949 kr

Samlet energjudgift 157.949 kr

Samlet CO₂ udledning 14,48 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Taget er belagt med tagpap på lægter på spær. Bygningen er i 2004 forsynet med en ny tagkonstruktion med 300 mm isolering.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg er ifølge tegningsmaterialet udført af 240 mm massiv ydervæg, der ud fra opførelsestidspunkt og tegningerne vurderes at være opbygget af blokke af massiv beton isoleret med durisol. Bagsiden af bygningen mod indkørsel til garager, er efterisoleret udvendig med 80 mm isolering afsluttet med puds.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Kældervægge i opvarmet vaskerum og toilet mod uopvarmet kælder består af 240 mm massiv og uisoleret teglvæg.		
FORBEDRING Efterisolering af kældervæg mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering på den kolde side af væggen. Der monteres stålprofiler på væggen og isoleringen monteres mellem profilerne. Konstruktionen udføres med dampspærre afsluttes med godkendt beklædning. Der tages hensyn til døråbninger i gangarealet.	67.600 kr.	2.100 kr. 0,27 ton CO ₂

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge i vaskerum og toilet består af 350 mm massiv og uisoleret betonvæg. Mod parkeringsområdet bag bygningen er ydervæggen efterisoleret udvendig med 80 mm isolering og afsluttet med puds.

FORBEDRING

Kælderydervægge efterisoleres udvendig med 200 mm isoleringsplader kl. 38. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen, så vand fra facaden kan bortledes effektivt.

44.600 kr.

4.300 kr.
0,56 ton CO₂**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduerne mod svalegangen er ældre træelementer monteret med to lag termoruder. Mod altaner er nyere plasticlementer monteret med to lag termoruder.

I vaskekælderen er enkelte elementer monteret med 1 lag glas, de resterende er udskiftet med nye elementer med 2 lag energirude med kold kant.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer med 1 lag glas og 2-lags termoruder udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder. Ved en sådan udskiftning vil der både opnås et mindre varmetab og et væsentligt forbedret indeklima. Prisen omfatter ikke en eventuel udgift til ny tilsætning/lysning.

8.200 kr.
1,08 ton CO₂**YDERDØRE**

Yderdøre mod svalegangen er alle isolerede pladedøre. På 2. 3. og 4. sal er et mindre vindue i toppe af yderdøren.

FORBEDRING VED RENOVERING

Terrassedøre med 2-lags termoruder udskiftes til nye elementer med to-lags energiruder. Ved en sådan udskiftning vil der både opnås et mindre varmetab og et væsentligt forbedret indeklima. Prisen omfatter ikke en eventuel udgift til ny tilsætning/lysning.

2.700 kr.
0,35 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod den uopvarmede del af kælderen er udført i beton med trægulv, som ifølge tegningsmaterialet er isoleret med 75 mm isolering.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Der monteres stålregelskelet på undersiden af etageadskillelsen. Isoleringen monteres mellem profilerne og afsluttes med beklædning eller pudslag. Konstruktionen udføres med dampspærre afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Det kontrolleres, at udluftningen i kælderen fortsat er tilstrækkelig for at undgå problemer med fugt og skimmel.

3.000 kr.
0,40 ton CO₂

KÆLDERGULV

Kældergulvet i opvarmet vaskeri og toilet er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet vurderes ud fra opførelsestidspunktet at være uisolaret.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Bygningen er regnet for naturlig ventileret i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Ud fra måleraflæsning er beregnet en gennemsnitlig afkøling på ca. 33 °C, og dermed et fornuftigt energiindhold pr. m³ fjernvarmevand for den periode på ca. et år, som aflæsningen går tilbage.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ingen solvarmeanlæg i bygningen. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i teknikrum er udført som 2" stålrør. Fremløb i varmecentral er ved besigtigelsen registreret isoleret med 30 mm isolering. Returrør er uisoleret. Varmefordelingsrør i kælder er i gennemsnit regnet for udført som 1" stålrør. Rørene er ved besigtigelsen registreret isoleret med 10 mm isolering. På varmfedelingsanlæggets fremløbsledning i teknikrummet er der en uisolert ventil.		
FORBEDRING Isolering af uisolert ventil på fremløb i teknikrum	800 kr.	400 kr. 0,05 ton CO ₂

FORBEDRING Efterisolering af varmefordelingsrør i teknikrum op til 50 mm isolering med mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	48.300 kr.	5.500 kr. 0,72 ton CO ₂
AUTOMATIK Bygningens varmeanlæg er ikke forsynet med udekompenserende automatik og blandesløjfe. Der er generelt monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. De resterende få håndventiler bør udskiftes til termostatventiler.		
FORBEDRING Installation af blandesløjfe med tilhørende motorventil, automatik for udekompensering samt ny automatisk og modulerende lavenergipumpe.	25.500 kr.	6.600 kr. 0,87 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år, som er i henhold til Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsveksler er udført som 2" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Retur er uisolaret. Cirkulationsledning i teknikrum er udført som stålør i forskellig tykkelse. Ledningen er flere steder uisolaret. Generelt er rør i kælderen isoleret med 10-20 mm isolering. Cirkulationsledning i opvarmet areal er i gennemsnit regnet udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med gennemsnitlig 10 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede cirkulation- og brugsvandsrør i kælderen op til 50 mm isolering med mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	19.600 kr.	4.500 kr. 0,59 ton CO ₂
FORBEDRING Efterisolering af fremløb på tilslutning til varmtvandsveksler op til 50 mm isolering med mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	800 kr.	100 kr. 0,01 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en Grundfos Alpha 2 25-40 automatisk modulerende cirkulationspumpe på 185 W uden ur-styring. Pumpen er isoleret og placeret ved varmtvandsproduktionen i teknikrummet.		
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres via en uisoleret Alfa Laval pladeveksler fra 1986. Veksleren er placeret i teknikrummet. Der er cirkulation af det varme brugsvand.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af uisolerede brugsvandsveksler enten udført med isoleringskappe eller kasse udført med hård pladeisolering.		900 kr. 0,11 ton CO ₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af 44 m ² solceller på tagflade mod gården, tilsluttet ejendommens fælles el-installation. I forslaget er der regnet med solceller af typen Monokrystallinsk silicium. Det anbefales, at solceller placeres over eksisterende tagflade, hvorved solcellerne får de mest optimale produktionsbetingelser, da der således er luft til nedkøling på bagsiden af cellerne. Tagkonstruktionen skal kontrolleres for egnet bæreevne inden projektering og montering. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne.	111.300 kr.	9.400 kr. 1,37 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

EF. Hvide Hus, Sofievej 26A, 9000 Aalborg.

Ejendommen består af en bygning som er omfattet af rapporten. Bygningen er opført i 1969, og der er ifølge BBR-meddelelsen udført til-/ombygning i 2010.

Bygningen er etagebyggeri med 36 lejligheder. Brugstid er 168 timer pr. uge. Bygningens driftstid er oplyst under besigtigelsen.

Følgende arealer og bygninger er medtaget i mærket:

Bygning 1: BBR areal: 2.320 m², opmålte opvarmede areal: 2.097 m².

Uopvarmet kælder: 570 m²

Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Der er 4 etager, uden kælderetage.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af klimaskærm.

Det antages at isoleringskrav er overholdt for opførelsestidspunktet.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret dokumentation og tegningsmateriale.

Følgende tegninger er benyttet:

Situationsplan, 001A, 20.02.01

Kælderplan, nr. 2, 13.03.64

Snit gennem sikringsrum, nr. 5, 13.03.64

Facader, 004A, 20.02.01

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for "Energimærkning af flerfamiliehuse, handels-, service og offentlige bygninger" og dermed gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Energimærket er udarbejdet af: Mette Bebe Juel
Tekniske anlæg er gennemgået af: Mette Bebe Juel
Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv
Internt sagsnummer: 12.8591.26

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

1-værelses lejlighed		m ² 55	Antal 4	Kr./år 3.631
Bygning	Adresse			
Hvide hus	Sofievej 26 A, 9200 Aalborg			
	Sofievej 28 A, 9200 Aalborg			
	Sofievej 30 A, 9200 Aalborg			
	Sofievej 32 A, 9200 Aalborg			
2-værelses lejlighed		m ² 56	Antal 20	Kr./år 3.697
Bygning	Adresse			
Hvide hus	Sofievej 26 B, C, D, E, F, 9200 Aalborg			
	Sofievej 28 B, C, D, E, F, 9200 Aalborg			
	Sofievej 30 B, C, D, E, F, 9200 Aalborg			
	Sofievej 32 B, C, D, E, F, 9200 Aalborg			
4-værelses lejlighed		m ² 96	Antal 8	Kr./år 6.337
Bygning	Adresse			
Hvide hus	Sofievej 26 G, H, 9200 Aalborg			
	Sofievej 28 G, H, 9200 Aalborg			
	Sofievej 30 G, H, 9200 Aalborg			
	Sofievej 32 G, H, 9200 Aalborg			
1-værelses lejlighed		m ² 53	Antal 4	Kr./år 3.499
Bygning	Adresse			
Hvide hus	Sofievej 26 I, 9200 Aalborg			
	Sofievej 28 I, 9200 Aalborg			
	Sofievej 30 I, 9200 Aalborg			
	Sofievej 32 I, 9200 Aalborg			

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum i kælderen med 100 mm isolering.	67.600 kr.	102,0 m ³ Fjernvarme	2.100 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge med 200 mm isolering.	44.600 kr.	212,8 m ³ Fjernvarme	4.300 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af ventil på fremløb i teknikrum.	800 kr.	18,2 m ³ Fjernvarme	400 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør i kælderen.	48.300 kr.	272,7 m ³ Fjernvarme	5.500 kr.
Automatik	Varmeanlægget forsynes med udekompenserende automatik og blandesløjfe	25.500 kr.	336,5 m ³ Fjernvarme -89 kWh Elektricitet	6.600 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	19.600 kr.	224,9 m ³ Fjernvarme	4.500 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler	800 kr.	3,4 m ³ Fjernvarme	100 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller	111.300 kr.	4.796 kWh Elektricitet 2.155 kWh Elektricitet overskud fra solceller	9.400 kr.
-----------	--------------------------	-------------	---	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 1 lag glas og 2 lag termoruder.	409,9 m ³ Fjernvarme	8.200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af terrassedør med to lag termoruder.	133,5 m ³ Fjernvarme	2.700 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	149,8 m ³ Fjernvarme	3.000 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsbeholder	Isolering af brugsvandsveksler med pladekappe.	42,4 m ³ Fjernvarme	900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Sofievej 26A, 9000 Aalborg
BBR nr.....	851-282130-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1969
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2320 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	29 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2097 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	33 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	570 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	96.940 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	50.571 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	4.847,0 m ³ Fjernvarme
Aflæst periode.....	31-07-2019 til 31-07-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	102.592 kr. pr. år
Fast afgift	50.571 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	153.163 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	5.129,6 m ³ Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	13,54 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelelsen og de faktiske forhold. Uoverensstemmelsen vurderes at skyldes, at arealer af altangange er medregnet i BBR-arealet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er en mindre uopverensstemmelse mellem det oplyste graddag korrigerede forbrug og det beregnede forbrug. Det beregnede forbrug er ca. 6 % større end det oplyste graddag korrigerede forbrug for 2019/2020.

Forskellen på oplyst og beregnet forbrug kan skyldes følgende forhold:

- varmt brugsvandsforbrug er mindre end vurderet.
- skønnede konstruktioner er bedre end vurderet.
- nogle rum ikke opvarmes til de 20 grader som der forudsættes i beregningerne.
- brugstider og -mønstre afviger fra det oplyste eller vurderede.

Vaner, forbrugsmønster og antallet af personer i bygningen har en væsentlig indflydelse på det faktiske forbrug. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen hæves eller sænkes, stiger eller falder varmemeforbruget 5-10 %.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	20,00 kr. per m ³
	48.230 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	1,95 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af samme dato som energimærket er indberettet. I rapporten er forudsat en pris på el på 1,94 kr. pr. kWh.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600017
CVR-nummer 48233511

Sweco Danmark A/S

Ørestads Boulevard 41, 2300 København S
www.sweco.dk
mette.bebe@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Mette Bebe Juel - Afd: Aalborg

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ejerforeningen Det Hvide Hus
Sofievej 26A
9000 Aalborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. september 2020 til den 4. september 2030

Energimærkningsnummer 311459091