



BYGGETEKNISK RAPPORT

Hammelmosevej 21 - 9700 Brønderslev

LØBENUMMER: KLH-24-04132-0059

DETTE ER EN BYGGETEKNISK GENNEMGANG OG KAN IKKE BRUGES TIL
ENEJERSKIFTE FORSIKRING

EJENDOMSINFORMATION

Ejendomstype:

Enfamilieshus

Ejendomsstatus:

Ejerbolig

Byggeår:

1792

Kommune- og BFE nr.:

810-3211400

Matrikel/ejerlav:

1a, Hammelmose Hgd., Tise



DENNE RAPPORT ER UDARBEJDET AF:

Bygningssagkyndig:

Steen Thyrsted Pedersen

Firma:

ENERGIHuset DANMARK ApS

Adresse:

Tørringvej 7, 1. th., 2610 Rødovre

Telefon:

82303222

E-mail:

info@energihuset-danmark.dk

DET SKAL DU VIDE OM RAPPORTEN



Rapporten beskriver synlige skader eller tegn på skader på ejendommen. De skader, der er beskrevet skadesoversigten, er baseret på den bygningssagkyndiges professionelle skøn og faglige vurdering.



Den bygningssagkyndige vurderer ejendommen ud fra, hvad der kan forventes af en bygning af samme alder og type. Derfor fremgår forhold, der er almindelige for bygningens alder og type ikke som skader i rapporten.



Rapporten indeholder kun skader, den bygningssagkyndige kan se eller kan kontrollere med enkle hjælpemidler.



Der er ikke nødvendigvis sammenhæng mellem den vurdering, som den bygningssagkyndige giver en skade og prisen på at udbedre skaden. Nogle skader kan udvikle sig over tid og dermed blive væsentligt dyrere at udbedre.

HVAD KIGGER DEN BYGNINGSSAGKYNDIGE EFTER?

Den bygningssagkyndige kigger på skader, som reducerer bygningens funktion og værdi nævneværdigt. Det kan eksempelvis være svampeskader, konstruktionsfejl eller sætningskader.

Her er en liste med eksempler på forhold, som den bygningssagkyndige IKKE kigger på:

El- og VVS-installationernes funktion • sædvanligt slid og normal vedligeholdelsesstand • bagatelagte forhold, som ikke påvirker bygningens brug eller værdi væsentligt • bygningens placering på grunden • bygningens planløsning • bygningens indretning • løsøre, eksempelvis hårde hvidevarer • udendørs svømmebassiner og pumpeanlæg • markiser og baldakiner • installationer uden for bygningerne • bygningens æstetik og arkitektur • bygningens lovlighed (bortset fra åbenlyse overtrædelser af bygningslovgivningen).

NÅR DU KØBER ET BRUGT HUS

Når du køber et brugt hus, er det vigtigt at være opmærksom på, at det ikke kan sammenlignes med et nybygget hus. Tidligere byggemetoder var anderledes end i dag, og vind og vejr samt daglig brug har med tiden slidt på huset. Mange huse er renoveret og ombygget – nogle ad flere omgange. Der kan også være opført tilbygninger.

I tilstandsrapportens skadesoversigt får du et overblik over, hvilke synlige skader bygningerne har. De tidstypiske byggetekniske forhold, man må forvente af et hus af den pågældende type og alder, er som udgangspunkt **ikke** registreret i skadesoversigten. Derfor fremgår eksempelvis manglende maling på vinduer og døre, fugtige kældre i ældre huse og andre skønhedsfejl og kosmetiske skader typisk ikke, da det helt naturligt følger med et brugt hus.

HUSTYPEBESKRIVELSE

Hustypebeskrivelsen giver dig **generel** information om kendetegn og byggeteknik ved huse af den pågældende type. Du skal være opmærksom på, at der er tale om standardiserede beskrivelser, der ikke er udarbejdet af den bygningsagkyndige.

Informationen om hustypen er generel, og den bygningsagkyndige kan derfor ikke gøres ansvarlig for indholdet i hustypebeskrivelsen.



KENDETEGN OG BYGGETEKNIK

Udefineret hustype

De fleste huse i Danmark kan grupperes i forskellige typer. Dog er der enkelte ejendomme, som falder uden for det der er gængs.

Det kan være:

- huse som er bygget af alternative materialer
- en bygning som oprindeligt har haft et andet formål og som nu er bygget om til bolig
- en bygning som er forandret så meget at den består af flere typer på én gang
- et kolonihavehus, som traditionelt er lavet af enkle materialer og bygget af flere gange og ofte er udført meget som "gør det selv" arbejde

Hvis en ejendom vurderes ikke at være en gængs hustype, vil der sandsynligvis være konstruktioner, materialer eller byggeteknikker, som ikke er standard.

Er ejendommen ikke en "gængs" ejendom, anbefales det at søge gode råd hos en professionel rådgiver, således at specielle forhold kan afklares.

Generelt om afløb

Frem til ca. 1920 blev afløb oftest udført af glaserede lerrør hvor brønde var muret i tegl. Senere blev tegl og ler erstattet af betonrør og betonbrønde. Fra ca. 1970 er kloakrør og brønde primært udført i plast. De tidligste rør i glaseret ler eller beton er ofte udskiftet. Hvis ikke dette er sket, vil der være en begrænset restlevetid.

I byerne er afløb normalt ført fra grunden og ud i det offentlige kloaksystem. De mere afsidesliggende ejendomme på landet vil dog stadig have egen rens tank og nedslivningsanlæg. Typisk sker tømningen af disse tanke via en kommunal tømningsordning.

Rotter lever bl.a. i kloakker og udgør et problem mange steder i Danmark. Rotter er skadedyr, som kan ødelægge rør, installationer og isolering og som desuden kan overføre smitsomme sygdomme. Derfor har husejere pligt til at anmelde tegn på rotter til kommunen.

Kommunerne har ansvaret for de offentlige kloakker, mens de private kloak- og stikledninger er de enkelte husejeres ansvar. Hvis der er mistanke om rotter i private kloak- og stikledninger, kan kloakkens tilstand afklares ved en kloakinspektion.

En kloakinspektion er ikke en del af huseftersynsordningen, og de beskikkede bygningsagkyndige, som udfører et huseftersyn, har ikke kompetence til at udføre en kloakinspektion. Hvis en huskøber ønsker en kloakinspektion, kan køberen bestille inspektionen hos en autoriseret kloakmestervirksomhed.

OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

OM OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

Hustypebeskrivelsen indeholder en række konkrete opmærksomhedspunkter, der relaterer sig til beliggenheden og materialerne i huset i denne tilstandsrapport.

Opmærksomhedspunkterne tager højde for eventuelle ændringer som følge af til- eller ombygninger.

Du skal være opmærksom på, at det er **standardiserede beskrivelser**, der er dannet ud fra materialeoversigten sidst i rapporten. Den bygningsagkyndige kan derfor ikke gøres ansvarlig for indholdet.



Asbest

Asbest er velegnet som byggemateriale på grund af de høje styrke- og isoleringsegenskaber og fordi asbest er modstandsdygtig over for varme. Asbest er blevet anvendt frem til 1986, hvor det blev forbudt i Danmark. Asbest er normalt ikke farlig eller sundhedsskadelig, hvis blot materialerne får lov til at blive siddende der, hvor de oprindeligt er indbygget. Asbest kan typisk være anvendt i isoleringsmaterialer omkring rørinstallationer, i vinylgulve og fliselim samt i tagplader og aftrækskanaler af eternit. Hvis du ønsker at renovere din bolig, skal du være særligt opmærksom på, at asbestholdige materialer skal håndteres efter gældende arbejdsmiljøregler. Eksempelvis hvis du skifter tagbelægning eller fjerner fliser fra vægge og gulve.

Du kan finde yderligere information om asbest på Asbest-huset.dk. Se, hvad du skal være særligt opmærksom på og hvordan du skal forholde dig, hvis du har mistanke om, at der er asbest i dit hus.



Betonfundament

Betonsokler har ofte nogle områder, hvor pudsens skaller af eller der er nogle mindre revner. De fleste revner opstår oftest straks efter huset er bygget og er normalt nogle svindrevner i betonen. Kommer der eksempelvis forandringer i grundvandsniveauet, kan dette påvirke fundamentet. Revnerne kan også opstå i forbindelse unormale vejrforhold, som lange meget tørre eller fugtige perioder. Sokler uden revner er sjældne.



Kampesten / syldsten

Kampestensfundamenter (syldsten) er normalt ikke ført til frostfri dybde, hvorfor der forekommer normale sætninger af soklen. Det sker, fordi jorden udvider sig, når det fryser, og når det tører sætter jorden sig igen. Disse bevægelser kan også opstå, hvis der sker forandringer i grundvandsniveauet, eller i forbindelse med meget omskiftelige vejrforhold, med lange tørre eller fugtige perioder. Foran kampestenene ligger der normalt en stenbelægning med fald væk fra bygningen, som medvirker til at fugt holdes væk fra bygningen.



Tegltagsten med undertag

Tagbelægninger med mos og alger er ikke unormale. Tegltage tager normalt ikke skade af dette, men ved store mængder af mos er der risiko for at tagvandet ikke kan løbe hurtigt nok af, hvorved der via samlinger kan trække vand ind i på undertaget. Undertaget kan ikke holde til vedvarende fugt, og skader skal derfor udbedres snarest muligt. Ved en eventuel afrensning af mos, skal man sikre sig, at taget kan holde til det.



Vinylbelægning

Vinyl på vægge og gulve skal altid være intakt, og specielt områderne omkring rørgennemføringerne skal være tætte, så man undgår fugtskader bag vinylen. Vinyl bliver ofte anvendt, når konstruktionerne er lavet af lette materialer eksempelvis træ og gips, etc.. Vinylen er limet på konstruktionerne og svejst i samlingerne. Der skal holdes øje med, om overfladerne, svejsningerne og vedhæftningen er intakt. I vådrum skal der være en god ventilation hele døgnet, da der ellers kan opstå fugtrelaterede problemer som for eksempel skimmel.



Radon

Radon er en radioaktiv gas, som findes i den danske undergrund. Du kan ikke se, lugte eller smage gasarten, men den er sundhedsskadelig, og radon kan fremkalde kræft. Radon kan trække op i boligen fra undergrunden, hvis ikke der er lavet en "radonspærre". Huse bygget efter 1998 er udført med radonspærre for at minimere risikoen for forhøjet radonniveau indendørs.

Radonniveauet i undergrunden varierer, alt efter hvor i landet du befinder dig.

Brønderslev kommune er i klasse 2 med et radonniveau i 1,0% - 3,0%. Du kan se et kort over radonniveau på www.radonguiden.dk. Her kan du også finde mere information om, hvordan du kan sikre dit hus mod radon og hvordan du får foretaget en præcis måling af radonniveauet.

TAGETS RESTLEVETID

Oplysningerne om tagets restlevetid er baseret på et tabelopslag. Det er altså ikke en konkret vurdering af tilstanden på beboelsesbygningens tag.

Levetidstabellerne fra Statens Byggeforskningsinstitut lægger til grund for den illustrerede restlevetid, og tager højde for tagets alder og materialer.

Du skal være opmærksom på, at et tags reelle levetid kan variere meget, alt efter vind, vejr og vedligeholdelse.

Hvis der er konstateret en skade på det konkrete tag, vil det fremgå af skadesoversigten.

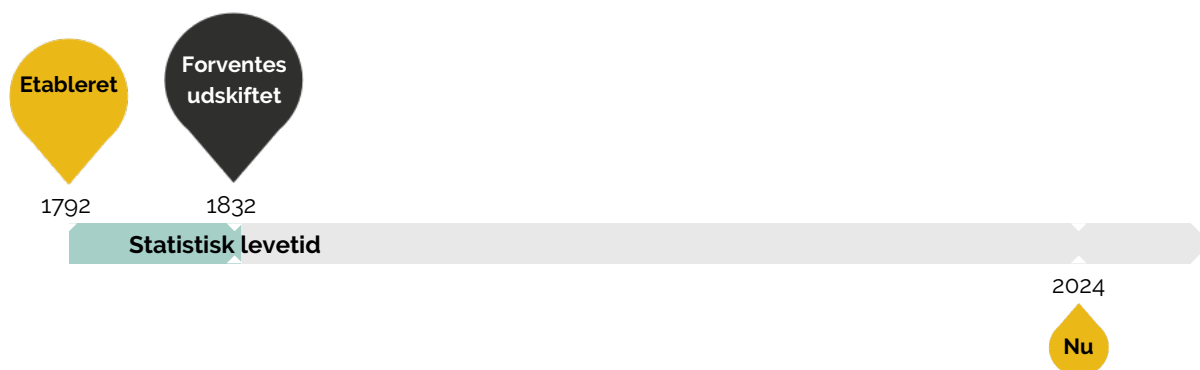
De væsentligste bygningsdele i tagkonstruktionen, som sikrer bygningen mod klimaet, er tagbelægningen samt eventuelt undertag og inddækninger.



Tagbelægning - Røde vingetagsten

Oplægningstidspunktet for den valgte tagtype er ukendt, hvorfor den statistiske restlevetid ikke kan beregnes.

Undertag - Banevare/bitumen/pap f.eks. oliehardede træfiberplader



BYGNINGER I RAPPORTEN

Litra	Anvendelse	Opført	Bebygget areal m2		Etager udover kælder	Udnyttet tagetage m2	Brutto etageareal m2	
			Total	Kælder			Bolig	Erhverv
A	Beboelse, hovedbygning	1792	264	-	2	160	424	-
B	Beboelse østfløj	1550	158	100	1	90	158	-
C	Udebygning, vestfløj	1975	170	-	1	-	-	-
D	Stald	1910	515	-	1	595	-	-
E	Jagthytte	1956	50	-	1	-	-	-
F	Maskinhus	1989	347	-	1	-	-	-

BEMÆRKNINGER

Nedenfor kan du læse om bygninger og bygningsdele, som af forskellige årsager ikke er besigtiget.

BYGNINGER, SOM DEN BYGNINGSSAGKYNDIGE HAR UNDTAGET

Alle bygninger er som udgangspunkt en del af eftersynet. Men den bygnings sagkyndige kan undtage konkrete bygninger på grund af ringe byggeteknisk eller brugsmæssig værdi.

Der er ingen bygninger der er undtaget fra dette eftersyn

BYGNINGSDELE, SOM DEN BYGNINGSSAGKYNDIGE IKKE KUNNE BESIGTIGE

Hvis der er bygningsdele eller rum, der normalt er tilgængelige, men som den bygnings sagkyndige i denne gennemgang ikke har kunnet besigtige, er de ikke omfattet af eftersynet.

Beboelse, hovedbygning

Gulve, generelt: Faste gulve under flere væg-til-væg-tæpper er ikke besigtiget.

Skunke: Skunke er ikke besigtiget grundet manglende adgang ved lemme bagerst i skabe eller ingen adgangslemme

Tagrum: Tagrummet er besigtiget fra loftstemme grundet snævre adgangsforhold på gangbro.

Bryggers: Gulv afløb er ikke besigtiget grundet installation gennem rist.

Beboelse østfløj

Badeværelse: gulv afløb i bruseområde er ikke besigtiget grundet brusebund.

Stald

Tagrum b: Dæk i tagrum er dækket med halm og derfor ikke besigtiget.

BYGNINGSDELE, DER VAR GJORT UTILGÆNGELIGE UNDER BYGNINGSEFTERSYNET

Hvis bygningsdele eller rum er gjort utilgængelige under eftersynet, kan den bygnings sagkyndige ikke besigtige dem. Af denne årsag er de ikke omfattet af eftersynet og er normalvis ikke dækket af ejerskifteforsikringen.

Ingen rum eller bygningsdele, var gjort utilgængelige

BEMÆRKNINGER VEDRØRENDE TERMORUDER

Der kan forekomme punkterede termoruder, som ikke kunne konstateres visuelt på besigtigelsestidspunktet. Synligt punkterede ruder vil fremgå af skadesoversigten.

Beboelse, hovedbygning

Beboelse østfløj

AFVIGELSER FRA BYGNINGS- OG BOLIGREGISTRET (BBR)

Afvigelserne er den bygnings sagkyndiges markering af de åbenlyse afvigelser i forhold til BBR. Oplysningerne er ikke baseret på en faktisk opmåling. Ejer har pligt til at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Der er ingen afvigelser fra BBR

FØLGENDE MATERIALE FORELÅ:

BBR-ejermeddelelse 17.03.2024

Der findes ingen tidligere tilstandsrapporter på ejendommen

ØVRIGE OPLYSNINGER:

Ingen øvrige oplysninger.

SKADESOVERSIGT

I dette afsnit finder du en oversigt over de skader, der er fundet ved gennemgangen.

Den bygningsagkyndige kan knytte en bemærkning til skaden. En bemærkning er den bygningsagkyndiges skøn og vurdering af skadesårsag og konstruktioner.



SÅDAN FUNGERER VURDERINGSSYSTEMET

Hver konstateret skade under gennemgangen får en vurdering, der viser, hvor alvorlig skaden er. Skadens alvor vurderes ud fra, hvor store konsekvenser den kan have for bygningsdelen, og hvor akut det er at få den udbedret.

I tilstandsrapporten kan du læse om følgende typer af skader:



Kritiske skader

Skader ved bygningsdelen, som allerede har medført eller vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på **kort sigt**. Dette svigt kan medføre eller kan allerede have medført skader på andre bygningsdele.



Alvorlige skader

Skader ved bygningsdelen, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på **længere sigt**. Dette svigt kan medføre skader på andre bygningsdele.



Mindre alvorlige skader

Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.






Mulige skader

Forhold ved bygningsdelen, som bør undersøges for at afklare, om det er en skade. Det kan være en kritisk eller en alvorlig skade. Derfor bør du afklare den mulige skades omfang og konsekvenser. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.




Kort sigt er, når den bygningsagkyndige ud fra sin indsigt og erfaring skønner, at skaden udvikler sig negativt indenfor en periode på op til cirka 2 år. Det kan være meget individuelt, hvordan en skade udvikler sig. Det kan være væsentligt hurtigere end 2 år. Det er også muligt, at den negative udvikling allerede er begyndt.

SKADER UDEN PÅ BEBOELSE, HOVEDBYGNING


BEBOELSE, HOVEDBYGNING - TAG

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
1		Læggemørtel og overstrygning ved rygning er med revner og enkelte udfald. Eksempelvis mod syd..	Skaderne må forventes at udvikle sig over tid.	-
2		Skorstene er med revner og afskalninger i puds..	Skaderne må forventes at udvikle sig yderligere over tid.	-
3		Der er enkelte rygningsssten på kvist mod nord der er faldet ned i skotrenden..	Der er risiko for vandindtrængen og dermed følgeskader på underliggende bygningsdele.	-

BEBOELSE, HOVEDBYGNING - YDERVÆGGE




Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
4		Flere steder omkring bygningen er der mindre områder, hvor der er revner og pudsen ikke har fuld vedhæftning..	-	-
5		Sålbænke ses stedvis med revner og afskalninger. Eksempelvis mod syd..	Skaderne må forventes at udvikle sig yderligere over tid.	-
6		Gavl mod vest er med udbøjning..	-	Husets alder tage i betragtning vurderes der ikke at være risiko forbundet med skaden.

BEBOELSE, HOVEDBYGNING - DØRE/VINDUER/PORTE

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
7		Enkelte vinduer er med trænedbrydning. Eksempelvis i stueplan mod syd..	Skaden må forventes at udvikle sig yderligere over tid.	-

BEBOELSE, HOVEDBYGNING - FUNDAMENT/SOKKEL

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
-----	-----------	-------	--------	------------





8		Sokkel samt trapper mod øst, syd og nord fremstår malet med underliggende revner og puds der stedvis mangler vedhæftning..	-	-
9		Enkelte steder er der revner i sokkel med videre forløb op i murværk. Eksempelvis mod nord og mod syd..	-	Skaderne skønnes ikke at have indvirkning på væggenes stabilitet. Der må påregnes løbende vedligehold.
10		Trapper mod nord, syd og søt mangler værn. Mod øst både på repos og trappeløb og mod syd og nord kun ved løb..	Der er risiko for fald og dermed personskaade.	-

SKADER INDE I BEBOELSE, HOVEDBYGNING

BEBOELSE, HOVEDBYGNING - 1. sal - Gang


Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
11		Der mangler værn mod skunk ved trappe..	Der er risiko for fald og dermed personskaade.	-

BEBOELSE, HOVEDBYGNING - 1. sal - Badeværelse 1. sal




Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
12		Der er gulvklinter/mosaiker med mangelfuld vedhæftning til underlaget i brusenichen.	Forholdet er konstateret i det vandbelastede område, og der er risiko for skade på andre bygningsdele ved vandgennemtrængning til underliggende konstruktioner	-
13		Afløb i bruseniche er ikke godkendt til formålet..	Der er risiko for overløb og dermed vandudtrængen til de omkringliggende bygningsdele og følgeskader på disse.	-
14		Der er revner i vægfliser i bruseniche..	Skaden er i vådzone og der vurderes at være risiko for vandindtrængen og dermed følgeskader på bagvedliggende bygningsdele.	-
15		Der er revner i vægfliser over spejl..	-	-

BEBOELSE, HOVEDBYGNING - 1. sal - Tagrum

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
-----	-----------	-------	--------	------------

16		Der er mangelfuld ventilation langs skråvægge da isoleringen i vid omfang er lagt helt ud til underside af undertag..	Der er tegn på skimmeldannelse enkelte steder, eksempelvis oven for loftslem og ved skorsten. Der er risiko for yderligere skadesudvikling og følgeskader på omkringliggende konstruktioner.	-
----	---	---	--	---

BEBOELSE, HOVEDBYGNING - Stueplan - Krybekælder/kælder

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
17		Der er utilstrækkelig ventilation i krybekælder og der ses stedvis tegn på opfugtning og skjolder på forskalling og gulvbjælker. Der er flere steder mål forhøjet fugtniveau..	Der er risiko for opfugtning af etageadskillelse og dermed følgeskader på omkringliggende bygningsdele.	Antal og placering af ventilationsriste er ikke i overensstemmelse med gældende regler for ventilation, hvilket øger risikoen for trænedbrydning i gulvkonstruktionen.
18		Der er fugtopstigning og fugtgennemtrængning i kældervægge samt løst og afskallet puds..	Puds er løst i et sådant omfang, at yderligere skadesudvikling må forventes.	Det er almindeligt forekommende i bygninger af denne alder, fordi konstruktionen ikke er sikret mod grundfugt.
19		Pigstengulve og gulve af jord/ler er opfugtede og med større ujævnheder..	-	-




BEBOELSE, HOVEDBYGNING - Stueplan - Entre

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
20		Der er klinker med mangelfuld vedhæftning..	-	-

BEBOELSE, HOVEDBYGNING - Stueplan - Stue, grøn mod syd.

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
21		Der er revner i loft i pladesamlinger..	-	-

BEBOELSE, HOVEDBYGNING - Stueplan - Badeværelse stueplan

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
22		Der er klinker med mangelfuld vedhæftning i brusenichen..	Da forholdet er i vådzone vurderes der at være risiko for vandindtrængen og dermed følgeskader.	-
23		Elastiske fuger i bruseniche ses med revner og fugeslip..	Skaden er i vådzone og der vurderes derfor at være risiko for vandindtrængen og dermed følgeskader.	-
24		Vægfliser har i enkelte tilfælde delvis mangelfuld vedhæftning og der er revner i murværk over fliser..	Der vurderes kun at være risiko for følgeskader på længere sigt grundet skaderne placering og omfang.	-

BEBOELSE, HOVEDBYGNING - Stueplan - Baggang mod østfløj



Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
25		Der er enkelte klinker med mangelfuld vedhæftning..	-	-

SKADER UDEN PÅ BEBOELSE ØSTFLØJ


BEBOELSE ØSTFLØJ - TAG

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
26		Læggemørtel og overstrygning ved rygning er med revner og enkelte udfald. Eksempelvis mod vest..	Skaderne må forventes at udvikle sig over tid.	-
27		Skorstenspipe er med revner og afskalninger i puds i de øverste skifter..	Skaderne må forventes at udvikle sig yderligere over tid.	-

BEBOELSE ØSTFLØJ - YDERVÆGGE

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
28		Flere steder omkring bygningen er der mindre områder, hvor der er revner og pudsen ikke har fuld vedhæftning..	-	-
29		Stedvis er ydervægge med større afskalninger i puds. Eksempelvis i vindueslysninger mod nodr..	Skaderne er i et omfang som må forveentes at udvikle sig yderligere over tid.	-

BEBOELSE ØSTFLØJ - DØRE/VINDUER/PORTE


Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
30		Enkelte vinduer ses med trænedbrydning på et begyndende stadie. Eksempelvis mod øst..	Skaderne må forventes at udvikle sig yderligere over tid.	-

BEBOELSE ØSTFLØJ - FUNDAMENT/SOKKEL

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
31		Sokkel fremstår malet med underliggende revner og puds der mangler vedhæftning..	-	-

SKADER INDE I BEBOELSE ØSTFLØJ



BEBOELSE ØSTFLØJ - Stueplan - Indervægge og bagmure, generelt

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
32		Der er registreret fugtop sugning i indvendige vægge. Dette er konstateret ved stikprøvevis fugtmåling indvendigt, f.eks. i entré..	Forholdet er af mindre omfang og vurderes uden nærliggende risiko for følgeskader.	-


BEBOELSE ØSTFLØJ - Stueplan - Entre

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
33		Der er flere steder revner i indervægge..	-	Skaderne skønnes ikke at have indvirkning på væggenes stabilitet.

BEBOELSE ØSTFLØJ - Stueplan - Tagrum

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
34		Isolering er i vidt omfang ført helt ud mod undertag/tagflade, hvorfor der ikke er tilstrækkelig ventilation i tagrum langs skråvægge og skunkrum..	Forholdet indebærer risiko for fugtophobning og dermed følgeskader.	Der kunne ikke konstateres fugtophobning på besigtigelsestidspunktet.
35		Gennemføring af skorsten i undertag er ikke tætsluttende..	Der er risiko for vandindtrængen og dermed følgeskader på underliggende bygningsdele.	-

BEBOELSE ØSTFLØJ - Kælder - Kælderydervægge og indervægge, generelt

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
36		Der er fugtopstigning og fugtgennemtrængning i kældervægge samt løst og afskallet puds. Ses både i kælder og i dyb kælder..	Det er almindeligt forekommende i bygninger af denne alder, fordi konstruktionen ikke er sikret mod grundfugt.	-

BEBOELSE ØSTFLØJ - Kælder - Badeværelse


Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
37		Der er revner i loftspuds..	-	-

BEBØELSE ØSTFLØJ - Kælder - Pejsestue


Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
38		Der er revner i puds i skorsten.	-	-

SKADER UDEN PÅ UDEBYGNING, VESTFLØJ


UDEBYGNING, VESTFLØJ - TAG

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
39		Tagnedløb mod sydøst er med hul.	Der er risiko for opfugtning af omkringliggende bygningsdele og følgesakder.	-

UDEBYGNING, VESTFLØJ - YDERVÆGGE

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
40		Flere steder omkring bygningen er der mindre områder, hvor der er revner og pudsen ikke har fuld vedhæftning..	-	-

UDEBYGNING, VESTFLØJ - DØRE/VINDUER/PORTE

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
41		Gavlvinduer mod nord er med trænedbrydning..	Skaderne må forventes at udvikle sig yderligere over tid.	-

UDEBYGNING, VESTFLØJ - FUNDAMENT/SOKKEL

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
42		Sokkel fremstår malet med underliggende revner og puds der mangler vedhæftning..	-	-
43		Sokkel har flere steder revner med videre forløb op i murværk. Områder omkring revner er flere steder med løst eller afskallet puds. Ses på alle facader..	-	Skaderne skønnes ikke at have indvirkning på væggenes stabilitet.



SKADER INDE I UDEBYGNING, VESTFLØJ

UDEBYGNING, VESTFLØJ - Stueplan - Gulve, generelt


Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
44		Betongulv er med revner og afskalninger..	-	-

SKADER UDEN PÅ STALD



STALD - TAG

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
45		Flere spærrender ses med revner og trænedbrydning..	Skaderne må forventes at udvikle sig yderligere over tid.	-
46		Spær i gavl mod nord ses med begyndende trænedbrydning.	Skaden må forventes at udvikle sig yderligere.	-


STALD - YDERVÆGGE



Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
47		Flere steder omkring bygningen er der mindre områder, hvor der er revner og puds der ikke har fuld vedhæftning..	-	-
48		Fuger i murværk over stueplan er porøse, udvaskede og med udfald..	Skaderne er i et omfang som må forventes at udvikle sig yderligere over tid.	-

STALD - DØRE/VINDUER/PORTE

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
49		Der er revnet glas i vindue mod nord i gavl på loft..	-	-
50		Døre i østfacade mod nord er med trænedbrydning..	Skaderne må forventes at udvikle sig yderligere over tid.	-

STALD - FUNDAMENT/SOKKEL

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
51		Sokkel fremstår malet med underliggende revner og puds der mangler vedhæftning. Revner er primært i fuger mellem sokkelblokke..	-	-

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
52	 GRÅ	Sokkel har flere steder revner med videre forløb op i murværk. Områder omkring revner er flere steder med løst eller afskallet puds. Ses på alle facader..	-	Skaderne skønnes ikke at have indvirkning på væggenes stabilitet.
53	 RØD	Der mangler værn på trappe og repos mod vest..	Der er risiko for fald og dermed personskaade.	-

SKADER INDE I STALD



STALD - Stueplan - Gulve, generelt

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
54		Betongulve er flere steder revner og afskalninger..	-	-


STALD - Stueplan - Indervægge og bagmure, generelt.

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
55		Der er områder med fugtudtrækninger, misfarvninger og løs puds..	-	-


STALD - Stueplan - Stald

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
56		Lofter af stalddæk er med revner og afskallet puds..	-	-
57		Søjler og bjælker i stalddæk ses med tæring..	Skaderne må forventes at udvikle sig yderligere over tid.	-


STALD - Stueplan - Tagrum a

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
58		Der er enkelte tagplader med montagehuller skævt for lægter og uden skruder..	Huller er i toppen af bølgerne og der vurderes derfor kun at være begrænset langsigtet risiko for vandindtrængen i et omfang som kan medføre følgeskader.	-

STALD - Stueplan - Trapperum


Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
59		Der mangler værn på trappe og omkring trappehul..	Der er risiko for fald og dermed personskaade.	-

STALD - Stueplan - Tagrum b

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
60		Der er spor efter kondensdannelse på lægter og dæk..	Der vurderes ikke at være risiko for følgeskader grundet begrænset omfang og underliggende beton/stalddæk.	-

SKADER UDEN PÅ JAGTHYTTE

JAGTHYTTE - YDERVÆGGE

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
61		Flere steder omkring bygningen er der mindre områder, hvor der er revner og pudsens ikke har fuld vedhæftning..	-	-

JAGTHYTTE - DØRE/VINDUER/PORTE

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
62		Der er revnet glas i vindue mod syd..	-	-

JAGTHYTTE - FUNDAMENT/SOKKEL

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
63		Sokkel fremstår malet med underliggende revner og puds der mangler vedhæftning..	-	-


SKADER INDE I JAGTHYTTE

JAGTHYTTE - Stueplan - Indvendigt

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
64		Betongulv er med revner..	-	-

SKADER UDEN PÅ MASKINHUS

MASKINHUS - TAG

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
65		Tagrender er flere steder med utætheder. Eksempelvis i samling mod nord..	På længere sigt er der risiko for opfugtning og følgeskader på underliggende bygningsdele.	-

MASKINHUS - DØRE/VINDUER/PORTE

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
66		Der er mindre deformationer i port mod øst..	-	-

SKADER INDE I MASKINHUS

MASKINHUS - Stueplan - Indvendigt

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
67		Betongulv er med revner og afskalninger..	-	-

SÆLGEROPLYSNINGER

Sælgeren af en ejendom skal give oplysninger om alle bygninger på grunden ud fra sit kendskab til ejendommen. Du skal i den forbindelse være opmærksom på, at sælger ikke i alle tilfælde har et dækkende kendskab til forholdene ved ejendommen. Det kan f.eks. være tilfældet, hvor forholdene ligger før sælgers overtagelse af ejendommen eller adskillige år tilbage. Oplysningerne er grundlag for den bygnings sagkyndiges gennemgang af ejendommen, når der skal udarbejdes en rapport.

Du skal være opmærksom på, at sælgers besvarelse ikke har garantivirkning.

OPLYSNINGER OM BESTILLING AF TILSTANDSRAPPORTEN		SVAR
1.1	Hvordan fandt du den bygnings sagkyndige?	
	Vælg	På en liste over bygnings sagkyndige udleveret af min ejendomsmægler
1.2	Har du en ejendomsmægler til at hjælpe med salget af din ejendom?	Nej
GENERELLE OPLYSNINGER		SVAR
2.1	Hvor mange år har du ejet ejendommen?	35
2.2	I hvilken periode har du boet på ejendommen?	35
UDFØRTE BYGGEARBEJDER PÅ EJENDOMMEN		SVAR
3.1	Har du kendskab til, at der er udført tilbygninger med boligformål?	Ja
	Beskriv hvilke tilbygninger der er opført, byggeåret, og om det er udført som selvbyg.	To tagkviste mod nord
3.2	Har du kendskab til, at der er udført ombygninger af eksisterende bolig?	Ja
	Beskriv hvilke ombygninger der er blevet udført, byggeåret og om det er selvbyg.	Alle rum i hovedbygningen er renoveret gennem årene. Flere rum ad flere gange. Tag, vinduer, VVS, el, badev. Køkken alt 99%
3.3	Har du kendskab til, at der er udført større renoveringer i eller af boligen?	Ja
	Beskriv hvilke renoveringer der er blevet udført, byggeåret for disse og om det er selvbyg.	Se ovenfor
3.4	Har du kendskab til, at der er opført andre bygninger?	Ja
	Beskriv hvilke bygninger der er blevet opført, byggeåret og om det er selvbyg.	Vestlængen er opført i 1975 som garage, den blev i 2004 forlænget med 47 m2 til 170 m2 delvist selvbyg

TAGE		SVAR
4.1	Har du kendskab til, at det nuværende tag er eller har været utæt?	Nej
4.2	Har du kendskab til, at taget (tagkonstruktionen) er blevet repareret efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader?	Nej
4.3	Er huset med tagrum (loftsrum)?	Ja
4.4	Er der adgang til tagrummet (loftrummet)?	Ja
	Hvor i huset er adgangen placeret?	I hovedbygningen er der to lofttrapper 1) lille depotrum, 2 loftrepos. I østfløjen er loftlem til stige far gangen på 1. sal
4.5	Er huset med skunkrum?	Ja
4.6	Er der adgang til skunkrummet?	Ja
	Hvor i huset er adgangen placeret?	Der er delvis adgang. Der er vel 4-5 skunkrum men kun et der adgang til gennem en lille lågedør indv. i et skab på gangen 1. sal.
4.7	Er der skorsten på huset?	Ja
4.8	Har du kendskab til, at der er eller har været skader på skorstenen?	Ja
	Vi vil gerne vide: - Hvilke type skade - Er skaden udbedret - Hvornår det er udbedret - Er det udbedret som selvbyg	Vi har 6 skorstene, 4 på hovedbygningen (to til hver sin brændeovn og to er blændede) 1 på fredet østfløj (åben pejls i "Dybet":) og en på vestlængen (træpille
4.9	Har du kendskab til, at der har været bemærkninger fra skorstensfejer?	Ja
	Hvilke bemærkninger?	I 1990 eft.skorstensbrænd fik vi ny Anki-skorsten.Hovedbygningen midt. Efter sod fik vi isoleret fra rygningen til 1. sals loft. Ny brændeov. i 2014 løste det.

YDERMUR		SVAR
5.1	Har du kendskab til, at der er eller har været revner i ydermur?	Ja
	Beskriv placeringen af revner	I byg. fra 1992 og fra 1550 er der naturligvis mindre revner eller frostskeer. De er repareret løbende
5.2	Har du kendskab til, at der er eller har været fugtproblemer på ydermurene?	Ja
	Vi vil gerne vide: - Hvor der har været fugtproblemer - Hvornår der har været fugtproblemer - Er der stadig fugtproblemer - Er fugtproblemerne udbedret	Naturligvis har der været opgaver at løse over så mange år, men især i begyndelsen. Vi har fået dem løst som vi oplevede dem.
5.3	Har du kendskab til, at ydermur er blevet repareret efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskeer?	Ja
	Vi vil gerne vide: - Hvilke keer har der været? - Hvor har der været keer - Hvornår er det blevet repareret	Ikke råd svamp eller insektskeer, men småafskalninger efter typisk hårde frostperioder.

INDERVÆGGE/SKILLEVÆGGE		SVAR
6.1	Har du kendskab til, at der er eller har været revner i indervægge/skillevægge?	Nej
6.2	Har du kendskab til, at der er eller har været fugtproblemer på indervægge/skillevægge?	Ja
	Vi vil gerne vide: - Hvor der har været fugtproblemer - Hvornår der har været fugtproblemer - Er der stadig fugtproblemer - Er fugtproblemerne udbedret	I østfløjens dybe kælder kan der være fugtskjolder langs gulvene i perioder. De er næsten 2 meter under gårdspladsens niveau.
6.3	Har du kendskab til, at indervægge/skillevægge er blevet repareret efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskeer?	Ja
	Vi vil gerne vide: - Hvilke keer har der været? - Hvor har der været keer - Hvornår er det blevet repareret	Fugtskeer i østfløj kælder. Omkring 2010/11 blev kældergulv fjernet, drænet til brønd og ledt udenfor. Isoleret, funderet og nyt murstensgulv lagt.

FUNDAMENTER/SOKLER		SVAR
7.1	Har du kendskab til, at der er eller har været revner i fundamenter/sokler?	Ja
	Vi vil gerne vide: - Hvor er eller har der været revner - Er skaden udbedret - Hvornår det er udbedret - Er det udbedret som selvbyg	Se ovenfor
7.2	Har du kendskab til, at huset er efterfunderet, understøbt eller piloteret efter opførelsen?	Ja
	Vi vil gerne vide: - Hvor der er efterfunderet - Hvornår der er efterfunderet	Se ovenfor. Vi kender ikke historikken før vores "tid".
7.3	Har du kendskab til, at der er udarbejdet geoteknisk rapport?	Nej

KÆLDER/KRYBEKÆLDER		SVAR
8.1	Er der kælder?	Ja
8.2	Har du kendskab til, at der er trukket vand (ikke kun fugt) ind i kælderen?	Ja
	Vi vil gerne vide: - Hvor der er trukket vand ind - Hvornår der er trukket vand ind	Vi oplevede omkring julen 2009 vand i østfløjen. Det viste sig at mange af de gamle drænteglør var ødelagte og tilstoppede.
8.3	Har du kendskab til, at kælderen er blevet repareret efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader?	Ja
	Vi vil gerne vide: - Hvor har der været skader - Hvornår har der været skader - Hvornår det er udbedret - Er det udbedret som selvbyg	I 2010-11 blev hele østfl. kld. gravet op og nye dræn udlagt og ført til drænbrønd og ud af bygningen. Fundering og iso og nye murstensklinker med fuger.
8.4	Har du kendskab til at, der er dræn, helt eller delvist, langs ydersiden af kælders vægge?	Nej
8.5	Har du kendskab til, at der er en grundvandspumpe?	Ja
	Vi vil gerne vide: - Hvor er pumpen placeret - Virker pumpen	Ikke en grundvandspumpe men en dykpumpe i den gamle brønd på gårdspl. ved bygning. Kan tømmes auto. el. efter behov. Vand af til voldgrav.
8.6	Er der krybekælder?	Ja
	Hvor i huset er adgangen placeret?	I den vestlige halvdel af hovedbygningen Indgang fra nordsiden tæt ved havetrappe.
8.7	Har du kendskab til at der har trukket vand (ikke kun fugt) ind i krybekælderen?	Ja
	Vi vil gerne vide: - Hvor der er trukket vand ind - Hvornår der er trukket vand ind	Fra sydsiden ca 1 meter under niveau. Efter længere regnperioder kan der stå nogle centimeter vand. Pigstengulv.
8.8	Har du kendskab til at krybekælderen er blevet repareret efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader?	Nej
8.9	Har du kendskab til at der er dræn, helt eller delvist, langs ydersiden af krybekælders vægge?	Nej

GULVE		SVAR
9.1	Har du kendskab til, at gulve er blevet repareret efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader?	Ja
	Vi vil gerne vide: - I hvilke rum er eller har der været skader - Hvilken type skade - Er skaden udbedret og hvornår - Er det udbedret som selvbyg	Se omkring østfløj kælder. Defekte drænrør
9.2	Har du kendskab til, at der er eller har været øvrige skader på gulve?	Ja
	Vi vil gerne vide: - Hvilke type skader - I hvilke rum er skaderne	Næsten alle gulve er skiftet i hovedbygningen under renovering, primært pga. slid mv.

VINDUER OG DØRE		SVAR
10.1	Har du kendskab til, at der er punkterede termoruder, energiruder osv.?	Ja
	Vi vil gerne vide: - Hvor de punkterede ruder er placeret?	Flere mindre ruder er punkterede på nord og vestsiden i stueplan i hovedbygningen.

LOFTER/ETAGEADSKILLELSER		SVAR
11.1	Har du kendskab til, at etageadskillelsen, herunder træværk, bjælker, gulve osv., er blevet repareret efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader	Nej
11.2	Har du kendskab til, at der er udført nedhængte, forsænkede eller nedsænkede lofter?	Ja
	I hvilke rum?	Hovedbygningen: tv-stue, køkken, badeværelse og mellemgang.

VÅDRUM		SVAR
12.1	Har du kendskab til, at der er løse eller revnede fliser på gulv eller vægge?	Ja
	Vi vil gerne vide: - I hvilke rum - Hvor i rummet	Badeværelse 1. sal. Ved kvist - bruseniche - over spejl Højre side.

VVS		SVAR
13.1	Hvilken hovedvarmekilde er der i ejendommen?	Biokedel
13.2	Fyldes der vand på varmeanlægget mere end en gang årligt?	Ja
	Hvor mange gange årligt?	2
13.3	Har du kendskab til, at der er eller har været rørskader (utætte rør) i gulve eller vægge?	Nej
13.4	Har du kendskab til, at der indenfor de sidste 5 år har været behov for at rense kloakerne, fx ved hjælp af slamsuger?	Ja
	Vi vil gerne vide: - Hvor mange gange - Hvornår er kloakerne sidst rensed - Hvad var årsagen til rensningen	Afløbsrør er ikke rensed. 2 tanke tømmes via br. komm. 1 hvert år 1 hvert 5. år
13.5	Har du kendskab til, at der er varmeinstallationer eller termostatventiler, som ikke virker?	Ja
	Hvor?	Enkelte termostatventiler kan sætte sig fast efter fyringspause i sommerperioden. Ganske enkle at løsne.
13.6	Har du kendskab til, at dele af VVS-installationen, er udført uden autorisation?	Nej

ROTTER OG ASBEST		SVAR
14.1	Har du kendskab til, at der er brugt asbestholdige materialer i huset?	Nej
14.2	Har du kendskab til, at der har været eller er rotter på ejendommen?	Ja
	Hvornår og hvor?	I området ved stalden, syd. 2022-23, desuden for 4-5 år siden omkring krybekælder
	Har du anmeldt det til kommunen?	ja et par gange
	Eventuelle bemærkninger	En lidt filosofisk betragtning kunne måske være denne: Det at eje fast ejendom kan til tider være med spændende og interessante udfordringer

Dato

Underskrift - ejer/sælger

Sæt X

Sælger var til stede

SÆLGER:

Jette Pennerup Gantzhorn

Hammellosevej 21

9700 Brønderslev

DENNE RAPPORT ER UDARBEJDET AF:

Firma: ENERGIHUSET DANMARK ApS
Beskikket bygningssagkyndig: Steen Thyrsted Pedersen

Adresse: Tørringvej 7, 1. th., 2610 Rødovre
Telefon: 82303222
E-mail: info@energihuset-danmark.dk

Den beskikkede bygningssagkyndige har en samarbejdsaftale med: Intet samarbejde

Besigtigelsesdato: 19.03.2024

OPLYSNINGER

Oplysningerne i dette afsnit omhandler bygningskonstruktioner, men vedlægges rapporten som bilag. Oplysningerne kan ikke betragtes som en garanti for korrekt materialeangivelse eller konstruktionsudformning.

BEBØELSE, HOVEDBYGNING	
Tag	Sadeltag, tagkonstruktion af hanebånds- eller manzardspær, taghældning over 35°, tagrender af zink, tagbelægning af tegltagsten, undertag af plast (bitumen), muret skorsten.
Ydervægge	-
Vinduer, døre og porte	-
Fundament/sokler	Beton / fundablokke / lecablokke, kampesten / syldsten.
Kældre/krybekældre	-
Vådtrum (badeværelse, toilet og bryggers)	Vinylgulv på organisk konstruktion.
Gulvkonstruktion og etageadskillelser	-
Bagmure og indervægge	Isoleret forsatsvæg af gips eller lignende.
Lofter	-
Indvendige trapper	-
VVS-installationer	Brændeovne.

BEBØELSE ØSTFLØJ	
Tag	Sadeltag, tagkonstruktion af hanebånds- eller manzardspær, taghældning over 35°, tagrender af zink, tagbelægning af tegltagsten, undertag af plast (tekstil), skotrender, muret skorsten.
Ydervægge	-
Vinduer, døre og porte	-
Fundament/sokler	-
Kældre/krybekældre	-
Vådtrum (badeværelse, toilet og bryggers)	Terrazzogulv.
Gulvkonstruktion og etageadskillelser	-
Bagmure og indervægge	-
Lofter	-
Indvendige trapper	-
VVS-installationer	Pejs og brændeovn.

UDEBYGNING, VESTFLØJ

Tag	Sadeltag, stålspær med træåser, taghældning mellem 15° og 35°, tagrender af zink, undertag af plast (bitumen).
Ydervægge	-
Vinduer, døre og porte	Træ, metal.
Fundament/sokler	-
Kældre/krybekældre	-
Vådum (badeværelse, toilet og bryggers)	-
Gulvkonstruktion og etageadskillelser	-
Bagmure og indervægge	-
Lofter	-
Indvendige trapper	-
VVS-installationer	-

STALD

Tag	Sadeltag, tagkonstruktion af hanebånds- eller manzardspær, taghældning mellem 15° og 35°, tagrender af stål, tagbelægning af metalplader.
Ydervægge	-
Vinduer, døre og porte	Træ, metal.
Fundament/sokler	-
Kældre/krybekældre	-
Vådum (badeværelse, toilet og bryggers)	-
Gulvkonstruktion og etageadskillelser	-
Bagmure og indervægge	-
Lofter	-
Indvendige trapper	-
VVS-installationer	-

JAGTHYTTE

Tag	Sadeltag, tagkonstruktion af hanebånds- eller manzardspær, taghældning mellem 15° og 35°, tagbelægning af metalplader.
Ydervægge	-
Vinduer, døre og porte	-
Fundament/sokler	-
Kældre/krybekældre	-
Vådum (badeværelse, toilet og bryggers)	-
Gulvkonstruktion og etageadskillelser	-
Bagmure og indervægge	-
Lofter	-
Indvendige trapper	-
VVS-installationer	-

MASKINHUS

Tag	-
Ydervægge	-
Vinduer, døre og porte	-
Fundament/sokler	-
Kældre/krybekældre	-
Vådum (badeværelse, toilet og bryggers)	-
Gulvkonstruktion og etageadskillelser	-
Bagmure og indervægge	-
Lofter	-
Indvendige trapper	-
VVS-installationer	-